

Näin voit ennalta valmistautua tulevaan kuntotarkastukseen



1) Ota esille taloa koskevat tärkeät asiakirjat, kuten;

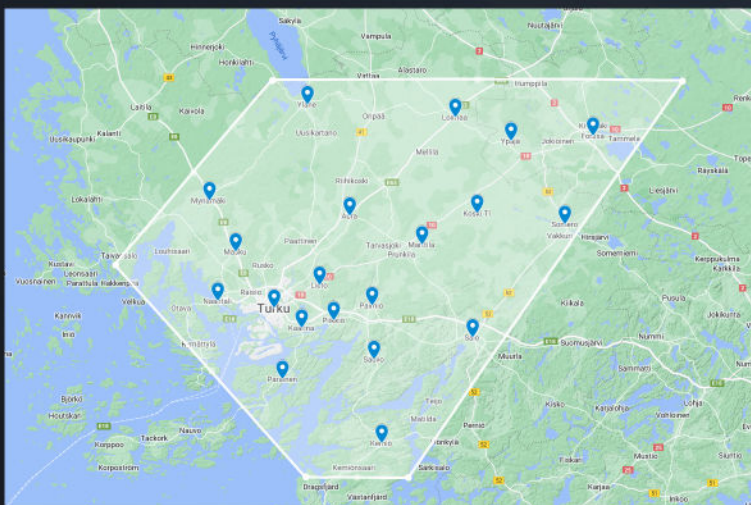
- Pää-, rakenne ja LVIS-piirustukset, lopputarkastuspöytäkirjat, huoltokirjat ja mahdolliset aikaisemmat tarkastus- sekä tutkimuspöytäkirjat.

2) Asiat, jotka ovat hyvä ennalta tuntea;

- Omistusaikana tehty merkittävät korjaus- ja kunnostustoimenpiteet
- Tiedossa olevat vauriot tai epäilykset
- Suunnitteilla olevat korjaus- tai uusimistoimenpiteet
- Taloteknisten järjestelmien ja laitteiden ikä

3) Ennen tarkastusta on hyvä huomioida;

- Suihku- ja märkätilojen pintojen kastelua tulisi välttää vähintään 1 vuorokauden ajan ennen kuntotarkastusta
- Mahdolliset salaojat ovat tarkastettavissa, kannet avattavissa
- Paikallistetaan mahdollisten salaojien ja jätevesijärjestelmän purkupaikat.
- Yläpohjaan ja mahdolliseen ryömintätilaan on esteetön pääsy.
- Ammeen ja lämminvesivaraajan alustat sekä allaskaapit ovat tarkastettavissa.
- Lattiakaivot ja kura-altaat puhdistetaan.
- Irtaimistoa siirretään mahdollisuuksien mukaan irti huoneiden ulkoseiniltä.
- Avataan ja turvataan kulku mahdolliseen ala- ja yläpohjatilaan.



YHTEYSTIEDOT

JARI KAKKO

- * Rakennusinsinööri
- * Kosteusvaurion kuntotutkija koulutus
- * 20v. Rakennusalan kokemus

050 323 2757

info@liedontalokuntotarkastus.fi

www.liedontalokuntotarkastus.fi